



The screenshot displays a financial model for 'EXAMPLE OF A FIRM' with data from 2007 to 2013. It includes an income statement, balance sheet, and cash flow statement. Key metrics include EBITDA, EBIT, Earnings Before Interest and Taxes, and Earnings After Interest and Taxes. The WACC is calculated as 8.73%. The NPV (Net Present Value) is calculated as 1.05. The model also shows the firm's value per share as \$2.25.

O *Discounted Cash Flow* (Fluxos de Caixa Descontados) é um método de análise que permite avaliar uma empresa, um ativo ou um projeto, considerando a sua capacidade de gerar fluxos de caixa livre (*free cash flows*).

Este método usa o conceito de Valor Presente, para determinar o valor da soma de todos esses fluxos de caixa livre, que se estima que a empresa venha a gerar, mais o Valor Terminal (considerando um crescimento perpétuo), descontados a uma taxa apropriada (normalmente à taxa apurada pelo Custo Médio Ponderado do Capital – WACC) que representa o prémio de risco do activo e o valor do dinheiro ao longo do tempo.

O Discounted Cash Flow (DCF) é um dos modelos de avaliação mais usado nos negócios e bastante suportado, como um bom modelo, por diversas teses académicas.

Contras

O DCF é muito sensível à variação dos *free cash flows* estimados, às taxas de desconto aplicadas e à taxa de crescimento perpétuo assumida. Qualquer pequena variação numa destas estimativas, pode alterar significativamente o valor estimado para a empresa, activo ou projecto.

Não existe um entendimento unânime quanto à forma mais correta de encontrar a Taxa de Desconto, nomeadamente no que se refere ao Custo do Capital (*Cost of Equity*).

O modelo mais usado


O modelo de DCF mais usado é o designado modelo de 2 estágios, em que o Estágio 1 corresponde à soma da projeção anual dos free cash flows para um período, geralmente, de 5 ou 10 anos, e o Estágio 2, corresponde à soma dos free cash flows gerados na perpetuidade a uma taxa de crescimento constante; o Estágio 2 é normalmente conhecido como o Valor Terminal (Terminal Value).

GRATUITO PARA SÓCIOS REGISTRADOS

Esta ferramenta é grátis para Sócios registados. Para se registar como Sócio, terá de se registar primeiro como Utilizador (em "Criar uma conta"). Após ter criado uma conta de Utilizador, efetue o seu *login* e encontrará a "área de Sócio", onde tem disponível um "formulário de inscrição" de Sócio. Uma vez submetido o formulário devidamente preenchido torna-se Sócio e pode fazer o *download gratuito* desta ferramenta. O registo de Utilizador e a candidatura a Sócio é completamente



gratuito quando feita *on-line*, estando os novos Sócios registados online isentos de pagamento de Joia e das duas primeiras semestralidades de pagamento de quotas.

 [Discounted Cash Flow Model \(49.18 kB 2011-05-17 01:13:22\)](#)

Requerimentos mínimos do sistema:

Sistema operativo: Microsoft Windows 98, Me, 2000 ou XP

Microsoft Excel 2007

Esta ferramenta não tem livro de instruções e está em língua inglesa.

DISCLAIMER: A folha de cálculo que se apresenta é fornecida gratuitamente a Sócios Registados. A folha de cálculo pode incluir imprecisões ou erros de fórmulas ou tipográficos e não existe garantia que este seja o melhor ou mesmo um bom modelo de avaliação e/ou controlo de risco e gestão de investimentos. A

ATM e o autor da folha de cálculo não se responsabilizam pela conveniência, precisão, confiabilidade e resultados desta ferramenta, apesar de a terem testado exaustivamente sem verificarem erros, nem pelo uso indevido do mesmo, incluindo todas as garantias. Os utilizadores da folha de cálculo renunciam a todas as

garantias e condições no que diz respeito a utilização deste sistema, na aptidão para um perfil específico de investimento, na titularidade e na não violação.